

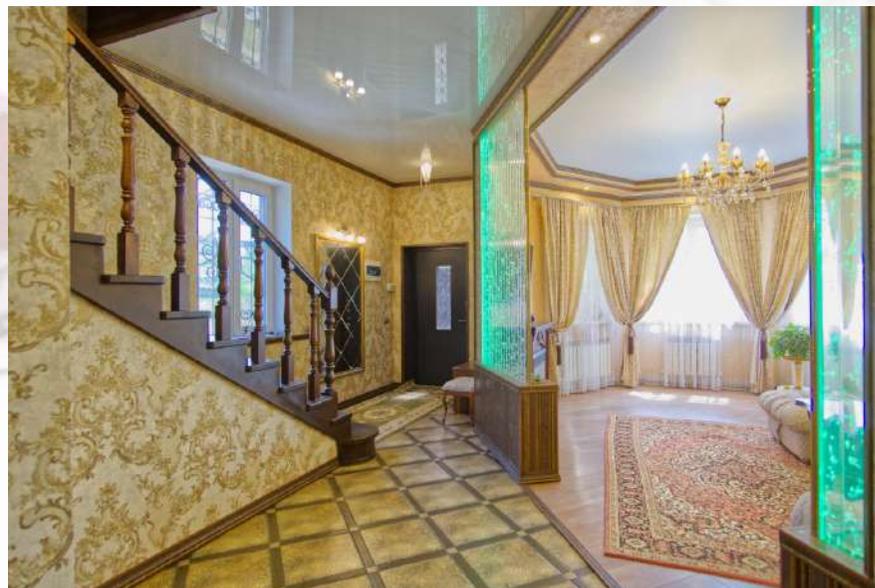
Двухэтажный дом в п. Северный

Газифицирован! Дорогой ремонт!
Площадь 146 кв.м. Участок 3 сотки



Описание

Продаем двухэтажный дом общей площадью 146 кв.м. на участке 3 сотки по адресу: поселок Северный, ул. Большевистская, 59 Б. Дом качественно построенный, с уютным ремонтом, остается почти вся мебель! Ремонт стоимостью 6 млн. руб. Жилье подойдет семье с детьми, поскольку здесь 4 изолированные комнаты, большая кухня-гостиная с выходом на террасу. Недалеко школа и детский сад! Ну и приятный бонус - зона барбекю и баня!



Планировка

Общая площадь дома – 146 кв.м.

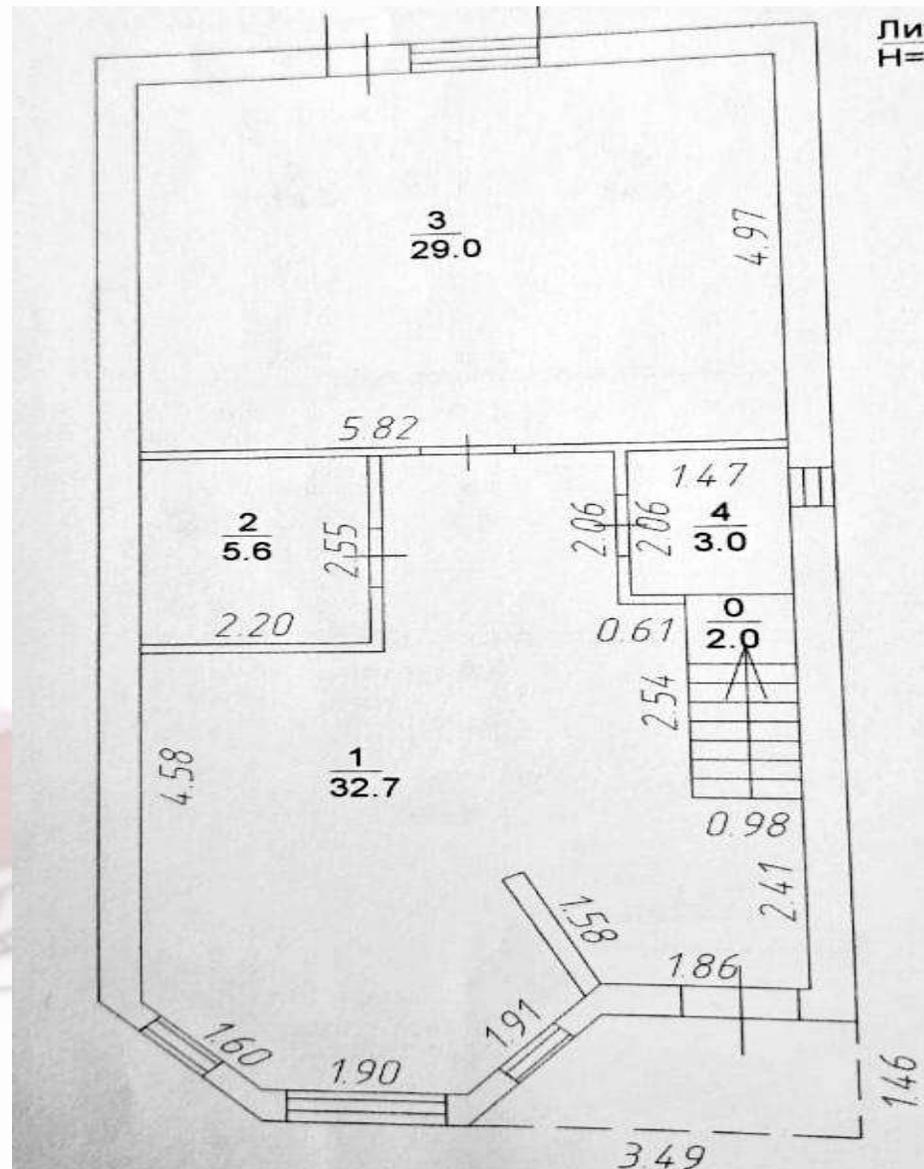
1 этаж: Прихожая - 12 кв.м.

Просторная кухня-гостиная - 29 кв.м. с выходом на террасу.

Жилая комната - 32,7 кв.м.

Снузел с ванной - 5,6 кв.м.

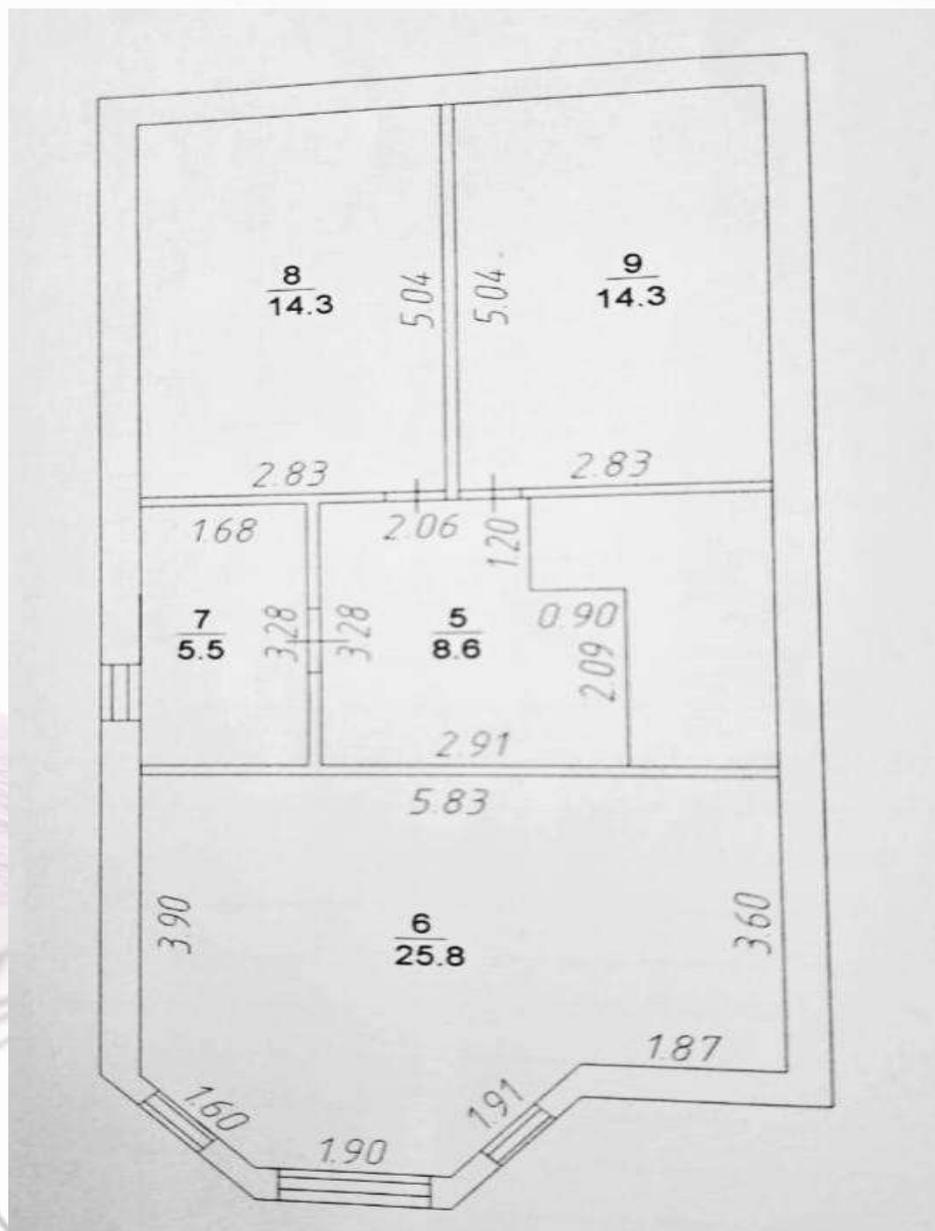
Котельная - 3 кв.м.(с выводами для сантехники).



2 этаж: 3 жилые комнаты - 25,8 кв.м.; 14,3 кв.м.; 14,3 кв.м.

Холл - 8,6 кв.м.

Санузел с ванной - 5,5 кв.м.



Состояние

Дом с хорошим, качественным ремонтом, стоимостью 6 млн.руб. Все отделочные материалы подбирались тщательно. Напольная плитка итальянского производства, надежная, прослужит долго, в жилых комнатах в качестве напольного покрытия использовали ламинат. Обои и молдинги также дорогие. Потолки многоуровневые, создают сложное и объемное пространство, вставки матовые и глянцевые натяжные потолки. В большой гостиной использованы панели с пузырьковой подсветкой, которая особенно эффектно смотрится вечером или ночью. В санузлах установлена дорогая сантехника. В доме остается почти вся мебель и техника от известных иностранных брендов.







Тех.условия

Дом газифицирован, что является огромным преимуществом. На первом этаже в прихожей, кухне и санузле смонтирована система подогрева пола. В доме установлены датчики движения, во дворе - камера видеонаблюдения, безопасность обеспечивают роллетные ставни на двери из кухни на террасу и решетки на окнах. Во дворе своя скважина глубиной 21 м, позаботились и о чистоте воды с помощью фильтров. Септик 8 куб.м. Электричество мощностью 15 кВт, двухфазное. Проведен оптоволоконный интернет. Зимой коммунальные платежи составляют 5000 руб., летом - 2000 руб.



Дом

Дом построен в 2016 г. на свайно-ленточном фундаменте, стены кирпичные с дополнительным утеплением из пеноплекса, крыша также утеплена, но другими материалами: минватой и эковатой. Поскольку конек кровли высотой 2 м, то это конструктивное решение дополнительно тепло- и шумоизолирует дом. Огромный плюс дома - крытая терраса, выход на нее предусмотрен прямо из кухни, а это удобно для проведения обедов на свежем воздухе, к тому же в нескольких метрах построена мангальная зона. Есть также кладовая с погребом, вход с террасы.



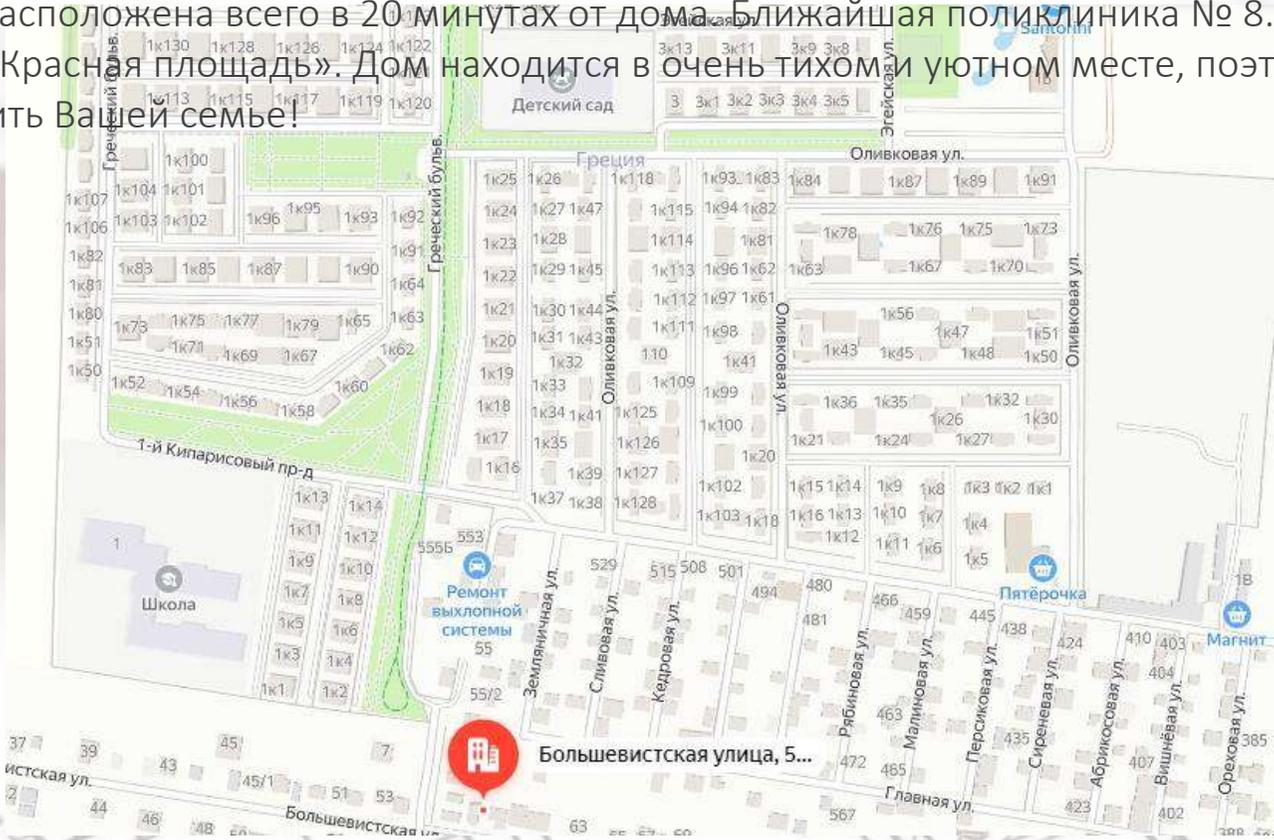
Участок

Участок 3 сотки, фасад - 10 м. Двор очень ухоженный, с продуманным ландшафтным дизайном. К тому же на территории растут пицундские сосны, черная ель, которые благотворно влияют на дыхательную систему человека. Помимо этих культур во дворе растет 3 вида винограда, цветы, туи. Двор покрыт плиткой, огорожен кирпичным забором, ворота роллетные. Построена деревянная баня с душевой кабиной, мангальная зона, возведен капитальный навес. Эта территория просто создана для приятного отдыха.



Расположение

Дом находится по адресу: п. Северный, ул. Большевистская, 59 Б. В 300 м от дома: «Магнит», школа, которую планируют открыть в этом году, «Пятерочка», детский сад и КП «Греция» с развитой инфраструктурой. Поблизости расположена остановка общественного транспорта, откуда забирает детей школьный автобус, и где регулярно ходят маршрутные такси № 38, 29. Школа № 65 расположена всего в 20 минутах от дома. Ближайшая поликлиника № 8. В 30 минутах - ТЦ «Красная площадь». Дом находится в очень тихом и уютном месте, поэтому здесь понравится жить Вашей семье!



Документы

Кадастровый номер участка/дома: 23:43:0117088:198/ 23:43:0117088:208

Документ-основание владения: договор купли-продажи от 20.12.2016 г.

Форма оплаты:любая.

В наличии техпаспорт, сделано межевание.

Указываем полную стоимость в договоре.

Цена

Стоимость очень уютного двухэтажного дома площадью 146 кв.м. с ремонтом 6 млн руб участке 3 сотки

21.200 тыс. руб.

P.S. – Вы экономите на ремонте!

- Дорогая мебель и техника в подарок!
- Большая кухня-гостиная с выходом на крытую террасу.
- Дровяная баня с душевой кабиной. Построена мангальная зона.
- .- Возведен навес, чудесный сад с редкими растениями.
- В 5 минутах от дома КП «Греция» с очень развитой инфраструктурой, школой, детским садом!

Роскошный дом - лучшее место для Вашей семьи!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova.profrielt@ya.ru

Осипова Арина Рафаиловна



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПроФриелт

Адрес офиса:
ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)

